



République de Côte d'Ivoire

Union-Discipline-Travail

Le Premier Ministre,

Ministre du Budget et du Portefeuille de l'Etat,

Chef du Gouvernement

**ALLOCUTION DE MONSIEUR LE
PREMIER MINISTRE, MINISTRE DU
BUDGET ET DU PORTEFEUILLE DE
L'ETAT, CHEF DU GOUVERNEMENT**

**A l'occasion du sixième salon
ARCHIBAT**

Du 3 au 7 Octobre 2017

Le mardi 03 octobre 2017

- **Mesdames et Messieurs les Présidents des Institutions ;**
- **Monsieur le Ministre de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme ;**
- **Mesdames et Messieurs les Membres du Gouvernement ;**
- **Excellences Mesdames et Messieurs les Ambassadeurs et membres du corps diplomatique ;**
- **Mesdames et Messieurs les Partenaires Techniques et Financiers ;**
- **Mesdames et Messieurs les Participants venus des Pays Frères et Amis ;**
- **Monsieur le Représentant de la Mairie de la Commune de Port-Bouet ;**
- **Mesdames et Messieurs les Élus ;**
- **Madame la Présidente du Conseil National de l'Ordre des Architectes de Côte d'Ivoire ;**
- **Mesdames et Messieurs les Membres des Organisations Patronales et des Chambres Consulaires ;**
- **Monsieur le Commissaire Général d'ARCHIBAT 2017 ;**
- **Mesdames et Messieurs les Professionnels des secteurs du Bâtiment et de l'Urbanisme ;**
- **Mesdames et Messieurs les Représentants des Organisations des Consommateurs**
- **Honorables invités ;**
- **Chers Amis des Média ;**

- **Mesdames et Messieurs.**

Je suis particulièrement heureux de répondre à l'invitation du Conseil National de l'Ordre des Architectes de Côte d'Ivoire, à procéder à l'ouverture, ce jour, de la 6^{ème} édition du Salon de l'Architecture et du Bâtiment dénommé « **ARCHIBAT** ».

Je salue et souhaite la cordiale bienvenue aux invités venus des Pays amis, aux Professionnels du BTP et aux Partenaires Techniques et Financiers.

Je voudrais saisir cette heureuse opportunité, pour exprimer mes félicitations et encouragements à la Présidente du Conseil de l'Ordre National des Architectes de Côte d'Ivoire, Madame Yolande DOUKOURE et à son équipe, pour la tenue de la 6^{ème} édition d'ARCHIBAT qui coïncide avec le 10^{ème} anniversaire de ce salon, autour du thème « **10 ans de solutions pour transformer vos rêves en réalité** ».

- **Excellences Mesdames et Messieurs,**

En 10 ans d'existence, ARCHIBAT a su s'imposer comme un cadre de mobilisation de tous les acteurs, Professionnels, Partenaires Techniques et Financiers et usagers du secteur du bâtiment et de l'Urbanisme en Côte d'Ivoire. Ce salon a, au cours des quatre dernières éditions, constitué un cadre privilégié de réflexion sur les potentialités dont regorge le secteur, mais également sur les difficultés qui entravent son plein développement.

Il me plaît de rappeler les thèmes traités, lors des éditions précédentes, à savoir :

- « Changeons nos villes, Changeons nos vies », en 2009 ;
- « Offrir 50.000 logements par an aux Ivoiriens », en 2011 ;
- « Habiter autrement », en 2013 ;
- « Faites-le avec l'architecte », en 2015.

Ces différentes éditions ont véhiculé des messages clairs : il s'agit de répondre aux attentes de nos populations en matière de logements et de cadre de vie, tant au plan quantitatif qu'au plan qualitatif.

La réalisation de cette ambition a été certes fortement contrariée par plusieurs facteurs, notamment :

- la longue période de crise que notre pays a connu ;
- une dynamique de la population forte avec un croît démographique d'un taux moyen annuel de 2,6% ;
- la forte urbanisation, avec une pression particulière sur la grande agglomération d'Abidjan qui compte à elle seule plus de 5 millions d'habitants.

Je voudrais également relever les contraintes foncières, les contraintes financières, les capacités techniques et humaines et l'insuffisance de coordination du secteur.

- **Excellences Mesdames et Messieurs,**

En vue de trouver des solutions appropriées pour relancer, sur une base saine et durable, le secteur du BTP, le Gouvernement a réalisé, dans le cadre des différents Plans Nationaux de

Développement (PND), d'importantes études structurantes. Il s'agit notamment du Schéma Directeur d'Urbanisme du Grand Abidjan (SDUGA) et des Plans d'Urbanisme des 31 Chefs-lieux de région.

Le Gouvernement mène également une politique visant l'assainissement des quartiers précaires et bidonvilles et la relocalisation des populations des zones à risques.

Plusieurs réformes ont été également mises en œuvre ou en cours de préparation, en vue de maintenir l'élan d'assainissement du secteur. Il s'agit notamment :

- du Guichet Unique du Foncier et de l'Habitat ;
- du Guichet Unique du Permis de Construire ;
- de la révision des normes de construction ;
- de la réglementation du bail à usage d'habitation en Côte d'Ivoire ;
- du projet d'ordonnance portant répression aux infractions et aux règles de construction et d'urbanisme.

En dépit de ces efforts, le Gouvernement est conscient que beaucoup reste à faire. Il en résulte la nécessité de poursuivre et d'accélérer la mise en œuvre de ces réformes, en mettant l'accent sur la cohérence et la synergie dans l'action du Gouvernement, des collectivités territoriales et des acteurs du cadre bâti, ainsi que celle des partenaires techniques et financiers.

C'est dans ce contexte qu'un ensemble de défis, notamment **la planification, l'aménagement urbain et l'assainissement des villes pourront être relevés.**

Ainsi, en termes d'urbanisation, les priorités du Gouvernement devront concilier les fonctions économiques, sociales, culturelles et environnementales de la ville.

En effet, nos villes, en particulier les capitales régionales, devront être **des pôles de croissance, de création d'emplois et de réduction des disparités, en vue d'un développement durable.**

Nos villes doivent se réorganiser et se restructurer dans le cadre d'une urbanisation réussie, susceptible d'accueillir la poussée démographique et de prendre en compte un habitat décent pour les populations.

Elles devront également offrir :

- **une voirie de qualité** pour faciliter la circulation des personnes et des biens ;
- **des équipements sociaux de base suffisants** pour un cadre de vie agréable, prenant en compte toutes les commodités : **eau, assainissement, électricité, écoles, centres de santé, centres commerciaux, etc.;**
- **une sécurité garantie pour tous.**

Tel devrait être, me semble-t-il, le rôle de nos centres urbains dans la réalisation de la noble ambition du Président de la République, **S.E.M Alassane OUATTARA**, de « **faire de la Côte d'Ivoire, un pays émergent à l'horizon 2020** ».

Il nous faudra mettre également un accent particulier sur l'assainissement, à l'effet de prévenir tous les risques liés notamment aux intempéries.

- **Excellences Mesdames et Messieurs,**

Nos architectes et professionnels locaux du BTP doivent puiser dans leur génie créateur pour proposer des solutions qui concilient l'impératif de modernisation avec la préservation de notre patrimoine culturel, dans le but d'assurer le bien-être individuel et collectif.

Pour sa part, le Gouvernement mettra l'accent sur une plus grande implication à la conception, au financement et à la réalisation de grands projets structurants d'infrastructures et du bâtiment. Il s'agit d'une orientation forte donnée par le Gouvernement dans le cadre de la révision en cours du Code des Investissements, qui devra prendre en compte l'optimisation du contenu local des projets concernés.

Dans un tel contexte, le secteur privé en général, l'Ordre National des Architectes et tous les acteurs du cadre bâti en particulier, doivent apporter leurs expertises pour proposer des solutions techniques et technologiques innovantes et éprouvées, pour répondre aux nombreux besoins dans ce domaine.

Ainsi, je retiens que l'Ordre National des Architectes de Côte d'Ivoire entend apporter sa contribution à l'émergence d'une urbanisation maîtrisée et d'un développement durable. Vous l'avez bien compris, en organisant ce salon qui constitue une véritable plateforme d'échanges regroupant les professionnels nationaux et étrangers du secteur de l'habitat, **venus de 15 pays d'Afrique, d'Asie et d'Europe.**

La présence du secteur financier dans sa composante banque, assurance et fonds de pension, constitue un atout pour la

recherche de solutions viables à la problématique de financement.

- **Excellences Mesdames et Messieurs,**

La mise en œuvre concertée des retombées de ce salon va, sans nul doute, contribuer à la réalisation de l'un des projets prioritaires du Gouvernement, à savoir le **réaménagement du Grand Abidjan** et des chefs-lieux de région, en vue d'abriter nos Grands Projets de l'Emergence.

C'est dans cette perspective que le Gouvernement développe un programme d'urgence à Abobo, pour un coût de 174 milliards de FCFA. Ce programme s'étendra à d'autres communes avec l'appui des Partenaires Techniques et Financiers, notamment la Banque mondiale et la Coopération Française, dans le cadre du C2D.

Enfin, je voudrais réitérer mes vives félicitations à l'Ordre National des Architectes et remercier les participants et tous ceux venus des pays amis qui prennent part au présent Salon.

Sur ce, je déclare ouverte la 6^{ème} édition d'ARCHIBAT.

Je vous remercie de votre aimable attention.

Vive ARCHIBAT 2017.